ވިއްކުމުގެ ނޯޓިސް
ބީލަމަށް ކުރިމަތިލުމަށް ހުޅުވާލުން
ނިލަންދެ އަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސް ވިއްކާލުން
ބީލަން ނަންބަރު: 2021/01
ބޭންކް އޮފް ސިލޯން އިން ދޫރެސް ރީޓްރީޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު C-145/2013 (އަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނުތަކަށް
ރަހުނުކޮށްފައިވާ ދ.ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސްއާއި އެ ރަށުގައި ހިންގަމުން އަންނަ އާވީ ނޭޗަރ ޕެރެޑައިސްގެ
33 ކޮޓަރީގެ ރިޒޯޓު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4003/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާއިން 1 ފެބުރުވަރީ 2021 ގައި
ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ދީފައިވެއެވެ.
އެހެންކަމުން ތިރީގައިމިވާ ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސް ގަންނަން އެދިވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތަކުން 15 ފެބުރުވަރީ 2021 އިން ފެށިގެން
07 މާރިޗު 2021 އާ ދެމެދުގައި ބީލަށް ހުށަހެޅުމަށް ޢާންމުކޮށް އިޢުލާން ކުރަމެވެ.
ރިޒާވް ޕްރައިސް
ވިއްކާލާ މުދަލުގެ ތަފްޞީލު
(އެމެރިކާ ޑޮލަރު)
ދ. ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސް އާއި އެރަށުގައި ހިންގަމުން އަންނަ އާވީ 7,000,000.00
ނޭޗަރ ޕެރެޑައިސްގެ 33 ކޮޓަރީގެ ރިޒޯޓު
ދ.ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ހަމަވާ ތާރީޚް: 25 ޖޫން 2061
ނޯޓު: ދ.ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް އިތުރު 49 އަހަރަށް އިތުރުކުރުމަށް، ޤާނޫނު
ނަންބަރު 33/2020 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމް ޤާނޫނަށް 10 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނު)
ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

1. ދ.ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސްއާއި އެ ރަށުގައި ހަދާފައިވާ އާވީ ނޭޗަރ ޕެރެޑައިޒް ރިސޯޓާއި އެ ރަށާއި
ރިޒޯޓުގައިވާ އެންމެހައި މުދާ ގަންނަން ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން، ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް
ދަޢުވަތު އަރުވަމެވެ.
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުންފުންޏެއްނަމަ، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ކުންފުނިން ނިންމާފައިވާ ކަމާއި، ކުންފުނީގެ ފަރާތުން
ތަމްސީލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައަޅާފައިވާ ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުންގެ ބޯޑުގެ ޤަރާރު އަދި ކުންފުނި ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތުގެ
އައިޑެންޓިޓީ ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓު ކޮޕީ ބީލަން އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، އެފަރާތުގެ އައިޑެންޓިޓީ ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓު ކޮޕީ ބީލަން އެޕްލިކޭޝަން
ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
4. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން 2,500.00 އެމެރިކާ ޑޮލަރު ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ދެއްކެވުމުން، ބީލަން
އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއި، ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓުތައް ދޫކުރާނެއެވެ. މިއީ ނޮން-ރިފަންޑަބަލް ޑިޕޮސިޓްއެކެވެ.
5. ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުން، 25,000.00 އެމެރިކާ ޑޮލަރު، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ
އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ފައިސާ ބޭންކަށް ދައްކަންވާނީ ނަގުދު ފައިސާގެ ގޮތުގައި ބޭންކަށް ޖަމާކޮށްގެން
ނުވަތަ ޓްރާންސްފަރ ކޮށްގެން ނުވަތަ ޑިމާންޑް ޑްރާފްޓް (ޑީ.ޑީ) މެދުވެރިކޮށެވެ.
i. ބީލަން ކާމިޔާބު ވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައި ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ ނީލަން ކާމިޔާބުކުރުމަށް ދެއްކި
ފައިސާގެތެރޭގައި ހިމެނިގެންދާނެއެވެ.
ii. ބީލަން ނާކާމިޔާބުވާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓްގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެފަރާތުން ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދެއްކި
ފައިސާ އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
iii. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން މި ނޯޓިހުގެ 10 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ދަންކަންޖެހޭ ފައިސާ
ނުދައްކައިފިނަމަ، ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ އަނބުރާ ރައްދުނުކުރެވޭނެ އެވެ. އަދި އެފައިސާއަށް އެފަރާތުން
ދަޢުވާއެއްވެސް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
6. ބޭންކުން ރިޒަރވް ކޮށްފައިވާ އަގަކީ ބީލަން ފެށޭ އަގެވެ. އަދި ސިޓީއުރަތައް ކަނޑާ ދުވަހު އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތް
އިޢުލާނުކޮށް، ބީލަން ހުޅުވާލާ ބައްދަލުވުމުގައި އިޢުލާނުކޮށް، އެކަން ބެންކް އޮފް ސިލޯނުގެ މާލެ ބްރާންޗުގެ ނޯޓިސް ބޯޑުގައި
ބެހެއްޓޭނެވެ.
7. ދެ ފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަފަރާތަކުން އެންމެ މަތިން އެއްވަރަކަށް އަގު ހުށަހަޅައިފިނަމަ، 50,000.00 (ފަންސާސް
ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ މަތީ ޢަދަދެއް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ބީލަން ހުޅުވާ ދުވަހު އެފަރާތްތަކަށް
އެރުވޭނެއެވެ.

8. ބީލަން ހުށަހެޅޭ އެންމެ ފަހު ވަގުތަކީ 7 މާރިޗު 2021 ވާ ދުވަހުގެ 14:00 އެވެ. އޭގެ ފަހުން އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
9. ބީލަން ބަންދުކުރާ ވަގުތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅިފައިވާ ބީލަންތައް، ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ކުރިމަތީގައި ބޭންކް އޮފް
ސިލޯނުގައި ހުޅުވޭނެއެވެ. ބީލަން ހުޅުވާ ވަގުތު އެންގުމުގެ ގޮތުން އިތުރު ނޯޓިސްއެއް ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް ނުދޭނެއެވެ.
10. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން، ނަޤުދު ފައިސާއިން ނުވަތަ ބޭންކަރސް ޗެކަކުން ތިރީގައިއެވާ ގޮތުގެމަތިން ބޭންކް އޮފް
ސިލޯނަށް ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.
i. ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަން އަންގާތާ ކަލަންޑަރު 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި އަގުގެ ތެރެއިން
1,500,000.00 އެމެރިކާ ޑޮލަރު ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.
ii. ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަން އަންގާތާ ކަލަންޑަރު 90 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި އަގުގެ ތެރެއިން
2,000,000.00 އެމެރިކާ ޑޮލަރު ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.
iii. ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރި އަގުގެ ބާކީ ފައިސާ ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަން އަންގާތާ ކަލަންޑަރު 120 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކް
އޮފް ސިލޯނަށް ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.
iv. އެއްވެސް ޙާލަތެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަކުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ބުނެވިދިޔަ ތާރީޚުތަކުގައި
ނުދައްކައިފިނަމަ، އެހައިތަނަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން 50% އަށްވާ ފައިސާ ބޭންކަށް ނެގުމުގެ ޙައްޤު
ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އޭގެ އިތުރުން މި އިޢުލާނުގެ 5 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 25,000.00
އެމެރިކާ ޑޮލަރުވެސް ބޭންކަށް ނެގެނޭއެވެ. އަދި މި ފައިސާ ހޯދުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދަޢުވާއެއްވެސް
ނުކުރެވޭނެއެވެ.
11. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން މަތީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، ނުވަތަ ބީލަން އަނބުރާ ގެންސްފިނަމަ،
ދެވަނައަށް އެންމެމަތީ އަގެއް ހުށަހެޅި ފަރާތަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތް ކަމުގައި ކަނޑައެޅުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބޭންކް އޮފް
ސިލޯނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
.12މި މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ޗާރޖަސްތަކާއި، ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއާއި، ޓެކުހާއި
ރަޖިސްޓަރީކުރުމުގެ ގޮތުން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ދައްކާނީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރުމަށް ދެއްކި ފައިސާއިންނެވެ.
13. ބެންކަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއާއި، ޤާނޫނީ މަސައްކަތާއި، ޓެކުހާއި، ކަމާގުޅިގެން ކުރަންޖެހިއްޖެ އެހެނިހެން ޚަރަދުތަކަށްވާ
ފައިސާ އުނިކުރުމަށްފަހު ބާކީވާ ފައިސާ، ލޯނު ނެގިފަރާތަށް/ގެރެންޓަރަށް ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
.14މަތީގައި ޙަވާލާދެވުނު ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ބުނެވިދިޔަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޙަވާލާދެވުނު ތަންތަން
ވިއްކާލުމުގެ ގޮތުން ބީލަން ހުށަހަޅުމަށް ހުޅުވާލާނެކަން، މިލޯނު ނެގިފަރާތާއި ލޯނަށް ޔަޤީންކަންދިން ފަރާތްތަކަށް މިނޯޓިސްގެ
ޒަރީޢާއިންވެސް އަންގަމެވެ.

15. ބީލަން ކުރިއަށް ގެންދާނީ asisw “hereis” ގެ އުޞޫލުންނެވެ. އަދި ބީލަށް ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން
ބީލަން ބާތިލު ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓްތައް ދޫކުރާ އެމެން ފަހު ތާރީޚާއި ގަޑި : 4 މާރިޗު 2021 ގެ މެންދުރުފަހު 2:00 ގައި
ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ވަގުތު : ހެނދުނު 9:00 އިން މެނދުރުފަހު 2:00 އަށް
ބީލަން ބަންދުކުރާ ގަޑި : 7 މާރިޗު 2021 ގެ މެނދުރުފަހު 2:00 ގައި
ބީލަން ހުޅުވާ ގަޑި : ބީލަން ބަންދުކުރުމަށްފަހު ވަގުތުން
ކަންޓްރީ މެނޭޖަރ
ބޭންކް އޮފް ސިލޯން
"އާގެ" ނަންބަރު 12،
ހެންވޭރު، މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ
15 ފެބުރުވަރީ 2021