ވިއްކުމުގެ ނޯޓިސް
ބީލަމަށް ކުރިމަތިލުމަށް ހުޅުވާލުން
ނިލަންދެ އަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސް ވިއްކާލުން
ބީލަން ނަންބަރު: 0101/10
ބޭންކް އޮފް ސިލޯން އިން ދޫރެސް ރީޓްރީޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް)ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު C-145/2013)އަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނުތަކަށް
ރަހުނުކޮށްފައިވާ ދ.ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސްއާއި އެ ރަށުގައި ހިންގަމުން އަންނަ އާވީ ނޭޗަރ ޕެރެޑައިސްގެ
33 ކޮޓަރީގެ ރިޒޯޓާއި، އެ ރިޒޯޓާއި ރަށުގައިވާ އެންމެހައި މުދާ ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4003/Cv-C/2019
ޤަޟިއްޔާއިން 22 ސެޕްޓެންބަރު 0101 ގައި ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ދީފައިވެއެވެ.
އެހެންކަމުން ތިރީގައިމިވާ ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސް ގަންނަން އެދިވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތަކުން 02 ސެޕްޓެންބަރު 0101 އިން
ފެށިގެން 01 އޮކްޓޯބަރު 0101 އާ ދެމެދުގައި ބީލަށް ހުށަހެޅުމަށް ޢާންމުކޮށް އިޢުލާން ކުރަމެވެ.
ރިޒާވް ޕްރައިސް
ވިއްކާލާ މުދަލުގެ ތަފްޞީލު
(އެމެރިކާ ޑޮލަރު)
ދ. ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސް އާއި އެރަށުގައި ހިންގަމުން އަންނަ އާވީ 18,500,000.00
ނޭޗަރ ޕެރެޑައިސްގެ 33 ކޮޓަރީގެ ރިޒޯޓާއި، އެ ރިޒޯޓާއި ރަށުގައިވާ އެންމެހައި މުދާ
0. ދ.ދޫރެސް އެވެ ކިޔުނު ރަށުގެ ހެޑްލީސް ރައިޓްސްއާއި އެ ރަށުގައި ހަދާފައިވާ އާވީ ނޭޗަރ ޕެރެޑައިޒް ރިސޯޓާއި އެ ރަށާއި
ރިޒޯޓުގައިވާ އެންމެހައި މުދާ ގަންނަން ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން، ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް
ދަޢުވަތު އަރުވަމެވެ.

0. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުންފުންޏެއްނަމަ، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ކުންފުނިން ނިންމާފައިވާ ކަމާއި، ކުންފުނީގެ ފަރާތުން
ތަމްސީލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައަޅާފައިވާ ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުންގެ ބޯޑުގެ ޤަރާރު އަދި ކުންފުނި ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތުގެ
އައިޑެންޓިޓީ ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓު ކޮޕީ ބީލަން އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، އެފަރާތުގެ އައިޑެންޓިޓީ ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓު ކޮޕީ ބީލަން އެޕްލިކޭޝަން
ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
2. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން 2,500.00 އެމެރިކާ ޑޮލަރު ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ދެއްކެވުމުން، ބީލަން
އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއި، ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓުތައް ދޫކުރާނެއެވެ. މިއީ ނޮން-ރިފަންޑަބަލް ޑިޕޮސިޓްއެކެވެ.
5. ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުން، 25,000.00 އެމެރިކާ ޑޮލަރު، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ
އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ފައިސާ ބޭންކަށް ދައްކަންވާނީ ނަގުދު ފައިސާގެ ގޮތުގައި ބޭންކަށް ޖަމާކޮށްގެން
ނުވަތަ ޓްރާންސްފަރ ކޮށްގެން ނުވަތަ ޑިމާންޑް ޑްރާފްޓް (ޑީ.ޑީ) މެދުވެރިކޮށެވެ.
i. ބީލަން ކާމިޔާބު ވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައި ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ ނީލަން ކާމިޔާބުކުރުމަށް ދެއްކި
ފައިސާގެތެރޭގައި ހިމެނިގެންދާނެއެވެ.
ii. ބީލަން ނާކާމިޔާބުވާ ފަރާތްތަކަށް އެފަރާތުން ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
iii. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން މި ނޯޓިހުގެ 01 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ދަންކަންޖެހޭ ފައިސާ
ނުދައްކައިފިނަމަ، ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާ އަނބުރާ ރައްދުނުކުރެވޭނެ އެވެ. އަދި އެފައިސާއަށް އެފަރާތުން
ދަޢުވާއެއްވެސް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
6. ބެންކުން ރިޒަރވް ކޮށްފައިވާ އަގަކީ ބީލަން ފެށޭ އަގެވެ. އަދި ސިޓީއުރަތައް ކަނޑާ ދުވަހު އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތް
އިޢުލާނުކޮށް، ބީލަން ހުޅުވާލާ ބައްދަލުވުމުގައި އިޢުލާނުކޮށް، އެކަން ބެންކް އޮފް ސިލޯނުގެ މާލެ ބްރާންޗުގެ ނޯޓިސް ބޯޑުގައި
ބެހެއްޓޭނެވެ.
7. ދެ ފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަފަރާތަކުން އެންމެ މަތިން އެއްވަރަކަށް އަގު ހުށަހަޅައިފިނަމަ، 50,000.00)ފަންސާސް
ހާސް(އެމެރިކާ ޑޮލަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ މަތީ ޢަދަދެއް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ބީލަން ހުޅުވާ ދުވަހު އެފަރާތްތަކަށް
އެރުވޭނެއެވެ.
1. ބީލަން ހުށަހެޅޭ އެންމެ ފަހު ވަގުތަކީ 01 އޮކްޓޯބަރު 0101 ވާ ދުވަހުގެ 02:11 އެވެ. އޭގެ ފަހުން އެއްވެސް ބީލަމެއް
ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
9. ބީލަން ބަންދުކުރާ ވަގުތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅިފައިވާ ބީލަންތައް، ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ކުރިމަތީގައި ބޭންކް އޮފް
ސިލޯނުގައި ހުޅުވޭނެއެވެ. ބީލަން ހުޅުވާ ވަގުތު އެންގުމުގެ ގޮތުން އިތުރު ނޯޓިސްއެއް ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް ނުދޭނެއެވެ.

01. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން، ނަޤުދު ފައިސާއިން ނުވަތަ ބޭންކަރ ޗެކަކުން ތިރީގައިއެވާ ގޮތުގެމަތިން ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް
ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.
i. ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަން އަންގާތާ ރަސްމީ 5 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި އަގުގެ ތެރެއިން 50,000
އެމެރިކާ ޑޮލަރު ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.
ii. ބީލަމުގެ ބާކީ ފައިސާ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 00 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކަށް
ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.
iii. އެއްވެސް ޙާލަތެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަކުން އެ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާއާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ،
ފުރަތަމަ ޑިޕޮސިޓު ގެ ގޮތުގެ ގޮތުގައި ދެއްކި 50,000 އެމެރިކާ ޑޮލަރު ބޭންކަށް ނެގުމުގެ ޙައްޤު ބޭންކަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
00. މި މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ޗާރޖަސްތަކާއި، ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއާއި، ޓެކުހާއި
ރަޖިސްޓަރީކުރުމުގެ ގޮތުން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ދައްކާނީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރުމަށް ދެއްކި ފައިސާއިންނެވެ.
00. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް އެފަރާތުން އެއްބަސްވި ކަމެއް ފުރިހަމަނުކޮށްފިނަމަ ނީލަން ބާޠިލުކޮށް ދެވަނައަށް އެންމެމަތީ
އަގެއް ހުށަހެޅި ފަރާތް ނީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތް ކަމުގައި ކަނޑައެޅުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބޭންކް އޮފް ސިލޯނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ދެވަނައަށް އަގު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ އަގު ރިޒަރވް ޕްރައިސް އަށްވުރެ ދަށްނަމަ، ބީލަން ބާޠިލުކޮށް އަލުން އިޢުލާންކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު އަޅުގަންޑުމެންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
03. ބެންކަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއާއި، ޤާނޫނީ މަސައްކަތާއި، ޓެކުހާއި، ކަމާގުޅިގެން ކުރަންޖެހިއްޖެ އެހެނިހެން ޚަރަދުތަކަށްވާ
ފައިސާ އުނިކުރުމަށްފަހު ބާކީވާ ފައިސާ، ލޯނު ނެގިފަރާތަށް ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
02. މަތީގައި ޙަވާލާދެވުނު ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ބުނެވިދިޔަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޙަވާލާދެވުނު ތަންތަން
ވިއްކާލުމުގެ ގޮތުން ބީލަން ހުށަހަޅުމަށް ހުޅުވާލާނެކަން، މިލޯނު ނެގިފަރާތާއި ލޯނަށް ޔަޤީންކަންދިން ފަރާތްތަކަށް މިނޯޓިސްގެ
ޒަރީޢާއިންވެސް އަންގަމެވެ.
05. ބީލަން ކުރިއަށް ގެންދާނީ is where is“ as“ގެ އުޞޫލުންނެވެ. އަދި ބީލަށް ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން
ބީލަން ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު އަޅުގަނޑުމެންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ކަންޓްރީ މެނޭޖަރ
ބޭންކް އޮފް ސިލޯން
"އާގެ" ނަންބަރު 00،
ހެންވޭރު، މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ
24 ސެޕްޓެންބަރު 0101